

Gleis70: Werkstatt 92 m2 inkl. Lager 18.7 m2 zu vermieten

Bezeichnung	Werkstatt (Raum U-02)
Lage	UG
Fläche	92 m2
Raumhöhe	2.44 m
Lager	18.7 m2 (Raum U-23)
Mietzins	<u>CHF 880.20 brutto pro Monat</u> CHF 772.60 Nettomietzins (Werkstatt inkl. Lager) CHF 107.60 Nebenkosten Akonto (Werkstatt inkl. Lager)
Pflichtanteilkapital	CHF 7'800.- (unverzinst)
Mietbeginn	1. April 2021 oder nach Vereinbarung

Grundrisspläne auf der Webseite www.gleis70.ch und im Anhang

Die Werkstatt wird als „Edelrohbau“ vermietet, die Elektroinstallation der vorherigen Nutzung kann übernommen werden. Die Mietpartei ist verantwortlich für alle Oberflächenbehandlungen, die raumseitige Elektro- und Medienverteilung ab Unterverteilung sowie für die Erstellung nutzungsbedingter Einbauten. Gewünscht wird eine Nutzung aus den Bereichen Kunst, Kreativgewerbe oder Handwerk. Bevorzugt wird eine intensive Nutzung des Ateliers.

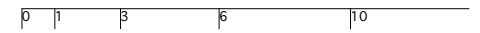
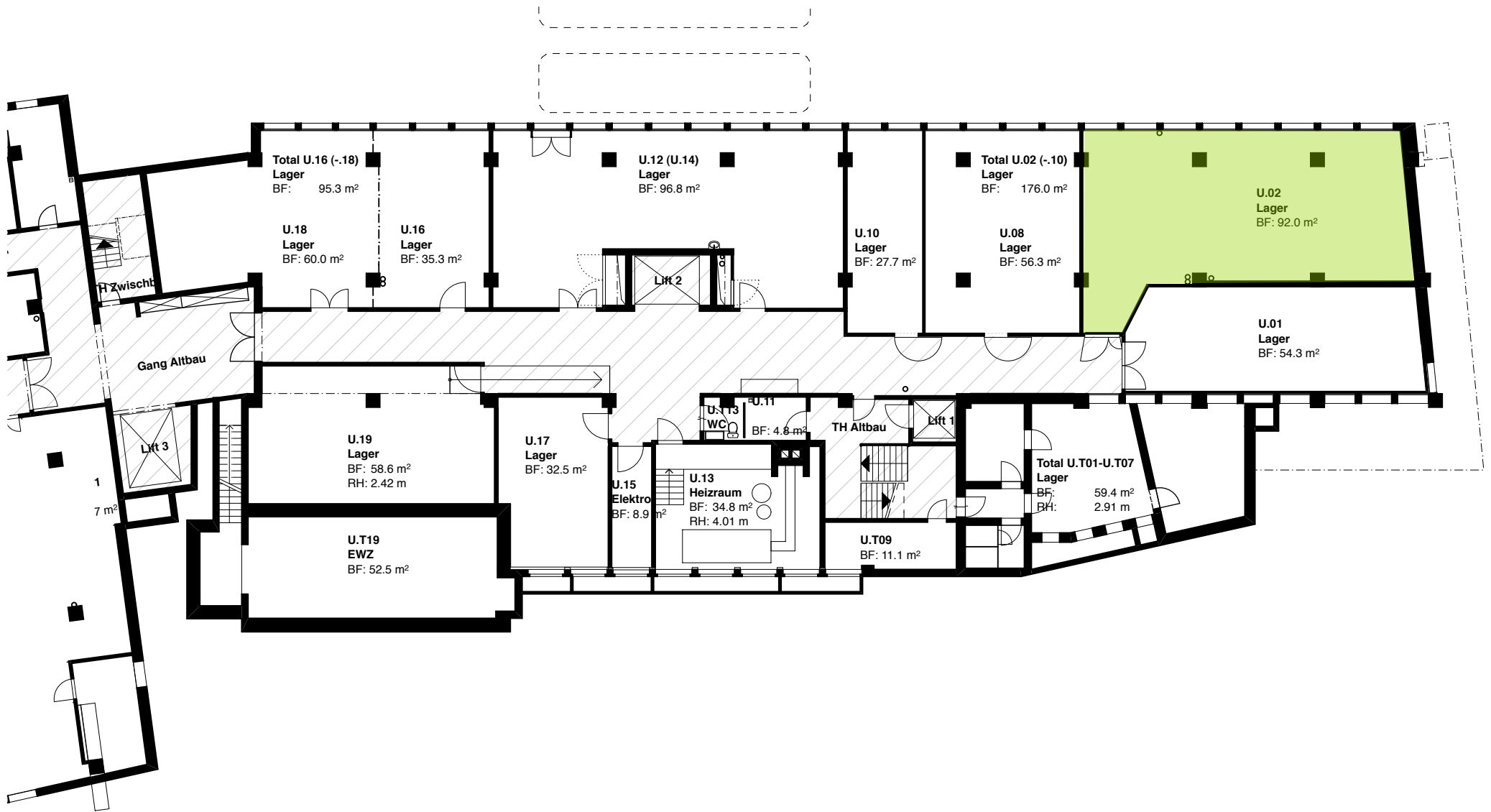
Besichtigungstermine nach Absprache mit Thomas Neeser, Tel. 043 343 06 22

Bewerbung mit Angaben zur Nutzung, den Mieter*innen sowie einem Motivationsschreiben sendet bitte elektronisch (möglichst pdf Datei) bis zum **26.02.2021** an vermietung@gleis70.ch

Der Vorstand entscheidet über die Vergabe nach folgenden Kriterien gemäss gültigem Vermietungsreglement (unter www.gleis70.ch zum Download).

- Ausgewogener Mieter*innenmix aus Handwerk, Kultur und Dienstleistung
 - Attraktivität und Bereicherung für das Haus
 - Nachvollziehbarkeit für den Raumwechsel resp. den zusätzlichen Raumanspruch
 - Erfüllen der genossenschaftlichen und mietvertraglichen Verpflichtungen
- Interne Bewerbungen haben Vorrang.

08.02.2021 AG Vermietung, Gleis70



Untergeschoss -Altbau

Hermetschlootr. 70
Raumhöhe: 2.37-2.44
Datum: 04.06.12



SBB - Stellwerk



0 1 3 6 10

Untergeschoss - Neubau Hermetschlootr. 70
Raumhöhe: 2.37
Datum: 09.03.17

