

Komplette Schreinerei zu übernehmen / Nachfolger gesucht

In der Stadt Zürich an vorteilhafter Lage, kann die gut eingerichtete Schreinerei komplett übernommen und weiter betrieben werden.

189m² Schreinerei komplett eingerichtet
35m² Lagerraum im absolut trockenen Keller
1 Pkw Parkplatz
Mietzins alles zusammen 2057 CHF Brutto
Genossenschaftsanteile 14'500 unverzinst
Verkaufspreis 90'000 Verhandlungsbasis

Die Schreinerei umfasst alle gängigen Maschinen und viel Werkzeug.
Über 189 m² zeigt die veränderbare Raumaufteilung einen Hauptraum mit den Maschinen und zwei Hobelbänken, einen grossen Raum für Büro und Staubfreies, einen Lackierraum und einen kleinen Raum für Metallbearbeitung mit Schweissmaschine. Das 35m² grosse, komplett trockene Lager befindet sich im Keller.
Die Werkstatt ist an der Hermetschloostr. 70 in Zürich-Altstetten und liegt in der sehr beliebten Gewerbe-Genossenschaft Gleis 70.
Die Lage ist sehr gut, da die Autobahn in 5 min erreichbar ist und man über die Badenerstrasse schnell in die Innenstadt gelangt.
Die Mietkosten sind niedrig, da die Gewerbe-Genossenschaft dies ermöglicht.
Das Gebäude hat einen hohen Ausbaustandard und ermöglicht mit den vielen Mieter*innen aus verschiedensten Berufsgattungen sehr nützliche Synergien.
Zuoberst im Haus ist eine extrem gut kochende Mittagskantine mit grandioser Aussicht. Eine zweite grosse Dachterrasse lädt mit Pingpong-tisch und Boule-Bahn zu erholsamen Pausen ein.
An der Schreinerei ist spezielle, dass sie im 1. Stock liegt, was aber mit dem riesigen 4 Tonnen tragenden Lastenlift problemlos funktioniert und mit dem Platten-Wagen nur 2 zusätzliche Minuten bedeutet.
Der grössere der zwei vorhandenen Lasten-Aufzüge liegt direkt neben der Eingangstür und ist mit seinen 312 x 215 x 220cm (LxBxH) und einer Diagonale von 378 cm für alle gängigen Plattenmasse geeignet. Die eher nie verwendeten 5m Platten, habe ich einfach fertig zugeschnitten auf die Baustelle bestellt, was aber in den 14 Jahren die ich dort geschreinert hab, nur einmal vorgekommen ist.
Das Gleis 70 ist im ehemaligen Franz Carl Weber Lagergebäude und weisst deshalb eine Lastwagen-Laderampe mit 3 Tonnen tragender Hebebühne auf, was An- und Auslieferungen sehr erleichtert.
Der Mietvertrag ist unbefristet und man kann für Jahrzehnte planen.
Es sind keine Mitarbeiter oder andere Verpflichtungen zu übernehmen.
Die Schreinerei ist von der Grösse her schätzungsweise für bis zu drei Personen geeignet und kann ab sofort oder nach Absprache übernommen werden.

Bitte beachten Sie ernsthaft:

Ich verkaufe keine einzelnen Werkzeuge oder Maschinen! Sie brauchen gar nicht danach zu fragen.

Bitte nehmen Sie wirklich nur dann Kontakt auf, wenn eine Komplett-Übernahme gewünscht ist.

Falls Sie interessiert sind, stehe ich sehr gerne für eine erste Telefon-Besprechung und weitere Detail-Informationen zur Verfügung. Danach können wir einen Besichtigungs-Termin vereinbaren.

Mit freundlichen Grüssen

Dimitri Stathis

Die Genossenschaft: Gleis70.ch

Mittagskantine: markt-luecke.ch/de/restaurant

Das Gebäude und die Lage:

<https://search.ch/map/Z%C3%BCrich,Hermetschloostr.74.Z%C3%BCrich,Hermetschloostr.70?mode=car&pos=678199,249838&zoom=19>