

GENOSSENSCHAFT GLEIS 70 – HAUSORDNUNG

Wir erwarten von allen MieterInnen, dass sie mithelfen, das Haus in Ordnung zu halten.

Öffentliche Zonen

Das Deponieren von Gegenständen ist im Treppenhaus, in den Gängen, in allgemein zugänglichen Räumen und rund um unser Haus herum grundsätzlich nicht gestattet. Bei grossen Warenbewegungen dürfen Waren in den Gängen für höchstens 24 Stunden zwischengelagert werden (vorausgesetzt sie sind angeschrieben und behindern die Fluchtwege nicht).

Hausgänge und die Asphaltfläche ums Haus sind keine Werkstätten. Wer hier trotzdem (ausnahmsweise und vorübergehend) seine Arbeit ausführt, ist für das Sauberhalten bzw. die Reinigung der benutzten Fläche verantwortlich. Lösungsmittelhaltige und stark riechende Substanzen dürfen nur draussen oder im eigenen Atelier verarbeitet werden. Dabei müssen die Arbeitsvorschriften zum Schutz aller Betroffenen strikte eingehalten werden.

Das Rauchen ist in den öffentlichen Zonen und Toiletten unseres Hauses nicht gestattet.

Die Dachflächen sind für uns alle da. Sie bieten einen Erholungsraum, in dem gegenseitige Rücksichtnahme gefragt ist. Sämtliche Abfälle sind nach dem Aufenthalt sofort selber zu entsorgen (inkl. Zigarettenstummel).

Das Rampentor ab 19 Uhr und an Wochenenden immer schliessen.

Die den Ateliers zugeteilten Toiletten nach der Benützung sauber hinterlassen und wieder schliessen.

Abfallentsorgung und Recycling

Die städtische Müllabfuhr kommt am Dienstagmorgen. Zürisäcke (und nur Zürisäcke) dürfen im schwarzen Container entsorgt werden. Für andere Abfälle müssen eigene Container organisiert und bewirtschaftet werden. Diese sind geleiseitig neben dem Veloständer zu platzieren. Alle NutzerInnen des Hauses sind aufgefordert, ihren Abfall zu trennen und vorschriftsgemäss zu entsorgen. Der städtische Entsorgungskalender vom ERZ enthält alle Infos. SchlaumeierInnen, die meinen, sie können ihren Müll in privaten Containern oder sonst wo auf unserem Areal entsorgen, werden entweder geteert und gefedert oder eine Woche lang bei Wasser und Brot vor den Haupteingang gekettet.

Parkplätze

Auf den Parkfeldern dürfen keine Waren gelagert werden. Die Flächen vor den Rampen dienen Tag und Nacht ausschliesslich dem Warenumschlag und dürfen keinesfalls als Parkplätze missbraucht werden. Die Besucherparkplätze sind ausschliesslich für unsere BesucherInnen reserviert.

Velos im Veloständer parkieren. Wer das nicht will, muss sein Fahrrad innerhalb der eigenen Mietfläche abstellen. Es ist nicht gestattet, Velos bei den Briefkästen oder im Treppenhaus zu parkieren. Bitte nur rege benutzte Velos in den Veloständer stellen; unbenutzte Velos werden regelmässig entfernt.

Ökologie

Verantwortungsvoller Umgang mit Wasser, Heizenergie und Strom erspart uns unnötige Kosten. Länger offenstehende Fenster sind in der Heizperiode ökologisch und ökonomisch nicht zu verantworten. Das gleiche gilt für die Hauseingangstüren, Rampentore und WC-Fenster.

Umbauten

Alle durch GenossenschafterInnen und MieterInnen geplanten Umbauten im Haus müssen vor Baubeginn mit der Verwaltung abgesprochen werden (Pierre L. Crettaz, 044 383 00 00).

Veranstaltungen

Bei Veranstaltungen in den Ateliers bitte Rücksicht nehmen auf die andern MieterInnen. Dies gilt insbesondere während der Arbeitszeit von 8 bis 19 Uhr. Direkt betroffene NachbarInnen im Haus mindestens 48 Stunden im Voraus persönlich informieren. Das Aufräumen und Putzen nach einer Veranstaltung muss spätestens am darauf folgenden Morgen um 8 Uhr abgeschlossen sein. Für Veranstaltungen über 25 Personen muss beim Vorstand rechtzeitig eine Bewilligung eingeholt werden. Prinzipiell sind kommerzielle Veranstaltungen nicht erlaubt. Für Veranstaltungen in der Kantine gilt ein separates Reglement.

Hauswartung

Störungen und Defekte an Hausinstallationen wie Heizung, Lifte, Fenster und Türen, elektrische und Wasserleitungen etc. sind sofort der Hauswartung zu melden. Dies gilt ebenso bei Verstössen gegen die Hausordnung. Den Anweisungen der Hauswartung ist strikte Folge zu leisten.

Telefon: 043 300 64 72

E-mail: abwart@gleis70.ch

Öffnungszeiten Impulsis EG Neubau: Mo-Fr 7-12 /13-16